

設計内容説明書【次世代住宅ポイント対象住宅証明用】

■ 一戸建ての住宅用

| | |
|--------|--|
| 建築物の名称 | |
| 審査員氏名 | |

| 住宅性能 | 自己評価結果 | 設計内容説明欄 | | 設計内容確認欄 | |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 9-1 高齢者等配慮 対策等級 (専用部分) | 3 | 部屋の配置等 | <input type="checkbox"/> 特定寝室と同一階にある部屋 <input type="checkbox"/> 便所 | 審査員 記入欄 <input type="checkbox"/> | |
| | | 段差 | 日常生活空間内 | | <input type="checkbox"/> 床は段差のない構造適用除外(玄関出入口、玄関上がりかまち、勝手口出入口、タタミコーナー等、浴室の出入口、バルコニー出入口)の段差有り <input type="checkbox"/> 床は段差のない構造 |
| | | | 日常生活空間外 | | <input type="checkbox"/> 床は段差のない構造 |
| | | 階段 <input type="checkbox"/> 階段無 | 勾配等 | | <input type="checkbox"/> 勾配22/21以下、550mm≦蹴上×2+踏面≦650mm、かつ、踏面195mm以上 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置 |
| | | | 蹴込み | | <input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置 |
| | | | 階段の幅員等 | | <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条までの基準に適合 |
| | | 手摺 | 手摺の設置 | | <input type="checkbox"/> 階段、便所、浴室、玄関※、脱衣室※において、それぞれの基準に適合する手摺が設置されている <small>※設置準備含む</small> |
| | | | 転落防止手摺の設置 | | <input type="checkbox"/> バルコニー、窓(2階以上)、廊下及び階段において、転落防止手摺が設置されている(腰壁等の高さによる基準に適合) |
| | | | バルコニー | | <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第126条第1項の基準に適合 |
| | | 通路等の幅員(日常生活空間内) | 通路の幅員 | | <input type="checkbox"/> 通路最小有効幅員780mm以上(柱等の箇所750mm以上) <input type="checkbox"/> 玄関出入口の有効幅員750mm以上 |
| | | | 出入口の幅員 | | <input type="checkbox"/> 浴室出入口の有効幅員600mm以上 <input type="checkbox"/> その他の出入口750mm以上(軽微な改造を含む) |
| | | | 浴室の寸法 | | <input type="checkbox"/> 短辺内法1,300mm以上 かつ 内法面積2.0㎡以上 |
| | | 寝室、便所及び浴室(日常生活空間内) | 便所の寸法等 | | <input type="checkbox"/> 長辺内法1,300mm以上(軽微な改造を含む)、もしくは、便器の前方又は、側方に500mm以上(ドアの開放又は軽微な改造による長さを含む) |
| | | | | | <input type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置 |
| 特定寝室面積 | <input type="checkbox"/> 特定寝室の内法面積 9㎡以上 | | | | |

設計内容説明書【次世代住宅ポイント対象住宅証明用】

■ 一戸建ての住宅用

| | |
|--------|--|
| 建築物の名称 | |
| 審査員氏名 | |

| 住宅性能 | 自己評価結果 | 設計内容説明欄 | | 設計内容確認欄 | |
|----------------------------------------------------------|--------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 9-1 高齢者等配慮 対策等級 (専用部分) | 4 | 部屋の配置等 | 特定寝室と同一階にある部屋 <input type="checkbox"/> 便所・浴室 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、特定寝室と同一階に便所を設置(ホームエレベーター出入口の幅750mm(通路より直進可能な場合は650mm)以上) | 審査員記入欄 <input type="checkbox"/> | |
| | | 段差 | 日常生活空間内 | | <input type="checkbox"/> 床は段差のない構造適用除外(玄関出入口、玄関上がりかまち、勝手口出入口、タタミコーナー等、浴室の出入口、バルコニー出入口)の段差有り |
| | | | 日常生活空間外 | | <input type="checkbox"/> 床は段差のない構造 |
| | | 階段 | 階段無 | | <input type="checkbox"/> 勾配6/7以下、かつ、550mm≦蹴上×2+踏面≦650mm <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、等級3の勾配等の基準に適合 <input type="checkbox"/> 日常生活空間外の階段、かつ、等級3の勾配等の基準に適合 |
| | | | | | 蹴込み |
| | | 形式等 | 階段の幅員等 | | <input type="checkbox"/> 通路等への食い込み及び突出、回り階段等の設置 無し <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置 <input type="checkbox"/> 日常生活空間外の階段 |
| | | | | | <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条までの基準に適合 |
| | | 手摺 | 手摺の設置 | | <input type="checkbox"/> 階段、便所、浴室、玄関、脱衣室において、それぞれの基準に適合する手摺が設置されている |
| | | | 転落防止手摺の設置 | | <input type="checkbox"/> バルコニー、窓(2階以上)、廊下及び階段において、転落防止手摺が設置されている(腰壁等の高さによる基準に適合) |
| | | | バルコニー | | <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第126条第1項の基準に適合 |
| | | 通路等の幅員(日常生活空間内) | 通路の幅員 | | <input type="checkbox"/> 通路最小有効幅員780mm以上(柱等の箇所750mm以上) |
| | | | 出入口の幅員 | | <input type="checkbox"/> 玄関出入口の有効幅員750mm以上 <input type="checkbox"/> 浴室出入口の有効幅員650mm以上 <input type="checkbox"/> その他の出入口750mm以上(工事を伴わない撤去を含む) |
| | | | | | <input type="checkbox"/> 短辺内法1,400mm以上 かつ 内法面積2.5㎡以上 |
| | | 寝室、便所及び浴室(日常生活空間内) | 便所の寸法等 | | <input type="checkbox"/> 短辺内法1,100mm以上、かつ、長辺内法1,300mm以上(軽微な改造を含む)、もしくは、便器の前方及び側方に500mm以上(ドアの開放又は軽微な改造による長さを含む) |
| | | | | | <input type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置 |
| | | | 特定寝室面積 | | <input type="checkbox"/> 特定寝室の内法面積12㎡以上 |

設計内容説明書【次世代住宅ポイント対象住宅証明用】

■ 一戸建ての住宅用

| | |
|--------|--|
| 建築物の名称 | |
| 審査員氏名 | |

| 住宅性能 | 自己評価結果 | 設計内容説明欄 | | 設計内容確認欄 | | | |
|----------------------------------------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 9-1 高齢者等配慮 対策等級 (専用部分) | 5 | 部屋の配置等 | 特定寝室と同一階にある部屋 <input type="checkbox"/> 玄関・便所・浴室・食事室・脱衣室・洗面所 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、特定寝室と同一階に便所を設置(ホームエレベーター出入口の幅750mm(通路より直進可能な場合は650mm)以上) | 審査員記入欄 <input type="checkbox"/> | | | |
| | | 段差 | 日常生活空間内 | | <input type="checkbox"/> 床は段差のない構造適用除外(玄関出入口、玄関上がりかまち、勝手口出入口、タタミコーナー等、バルコニー出入口)の段差有り | | |
| | | | 日常生活空間外 | | <input type="checkbox"/> 床は段差のない構造 | | |
| | | 階段 | <input type="checkbox"/> 階段無 勾配等 蹴込み 形式等 滑り防止 段鼻 階段の幅員等 | | <input type="checkbox"/> 勾配6/7以下、かつ、550mm≦蹴上×2+踏面≦650mm <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、等級3の勾配等の基準に適合 | | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下、かつ、蹴込み板設置 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、蹴込みが30mm以下 | | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> 通路等への食い込み及び突出、回り階段等の設置 無し <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置 | | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> 滑り止めなし、又は、滑り止めが踏面と同一面 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置 | | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> 段鼻の出なし <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置 | | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条までの基準に適合 | | |
| | | | | | 手摺 | 手摺の設置 | <input type="checkbox"/> 階段、便所、浴室、玄関、脱衣室において、それぞれの基準に適合する手摺が設置されている |
| | | | | | | 転落防止手摺の設置 バルコニー | <input type="checkbox"/> バルコニー、窓(2階以上)、廊下及び階段において、転落防止手摺が設置されている(腰壁等の高さによる基準に適合) <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第126条第1項の基準に適合 |
| | | 通路等の幅員(日常生活空間内) | <input type="checkbox"/> 通路最小有効幅員850mm以上(柱等の箇所800mm以上) <input type="checkbox"/> 玄関出入口の有効幅員800mm以上 <input type="checkbox"/> 浴室出入口の有効幅員800mm以上 <input type="checkbox"/> その他の出入口800mm以上(工事を伴わない撤去を含む) | | | | |
| | | 寝室、便所及び浴室(日常生活空間内) | 浴室の寸法 | | <input type="checkbox"/> 短辺内法1,400mm以上 かつ 内法面積2.5㎡以上 <input type="checkbox"/> 短辺内法(工事を伴わない撤去を含む)が1,300mm以上 又は背壁から便器先端の寸法+500mm以上 <input type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置 | | |
| | | | 便所の寸法等 | | <input type="checkbox"/> 特定寝室の内法面積12㎡以上 | | |
| | | | 特定寝室面積 | | | | |