

既存不適格調書

令和 年 月 日

A I 確認検査センター株式会社

建築主

住所

氏名

既存建築物について、適切に建築されていることを調査したので報告します。
この書類に記載の事項は事実に相違ありません。

確認済証 番号	<input type="checkbox"/> 有り () <input type="checkbox"/> 無し
検査済証 番号	<input type="checkbox"/> 有り () <input type="checkbox"/> 無し
建築場所	
既存建築物を 調査した者 氏名 電話番号	() 建築士 () 登録 第 号 () 建築士事務所 () 登録 第 号

状況報告事項	
備考欄	※確認検査機関記入欄

本調査を構成する図書

1. 現況の調査書(所定の記入欄への必要事項を記載)
2. 既存建築物の平面図及び配置図(増改築の履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります。)
3. 新築または増改築の時期を示す書類
 - ・検査済証
 - ・検査済証が無い場合は、確認済証又は確認台帳の記載事項証明(建築確認を行った機関が交付したもの)に加えて、工事の実施を特定できる書類(工事契約書等、登記事項証明書等)
 - ・建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類
4. 基準時以前の建築基準関係への適合を確かめるための図書等(法第6条第1項第四号などの小規模建築物については、1.現況の調査書で兼ねることができます)

現況の調査書

私 _____ は、今般下表の「3計画概要」の計画をしていますが、既存建築物の現況を調査しましたので報告いたします。

この調査書に記載の事項は事実と相違ありません。

A I 確認検査センター株式会社

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

建築主 住所
氏名

電話

1 代理人	① 氏名			
	② 住所			
	③ 電話番号			
2 調査者	① 資格	() 建築士	() 登録	第 _____ 号
	② 氏名			
	③ 建築士事務所名	() 建築士事務所	() 登録	第 _____ 号
	④ 所在地			
	⑤ 電話番号			
3 計画概要	① 敷地位置			
	② 現況主要用途		③ 予定建築物用途	
	④ 工事種別	<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更		
	⑤ 予定建築物確認申請予定年月日	令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日 確認申請予定		
4 調査結果概要	① 集団規程	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格		
	既存不適格条項			
	② 構造耐力関係規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格		
	既存不適格条項			
	③ 上記以外の規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格		
	既存不適格条項			
④ 増改築等の履歴				
⑤ 既存部分の劣化状況				

既存不適格調書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

A I 確認検査センター株式会社

建築主

住所 東京都〇〇区〇〇〇丁目〇番〇号

氏名 増築 太郎

既存建築物について、適切に建築されていることを調査したので報告します。
この書類に記載の事項は事実に相違ありません。

確認済証 番号	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (昭和〇〇年〇〇月〇〇日 第△△△△△号)	<input type="checkbox"/> 無し
検査済証 番号	<input type="checkbox"/> 有り ()	<input checked="" type="checkbox"/> 無し
建築場所	東京都〇〇区〇〇〇丁目〇番〇号	
既存建築物を 調査した者 氏名	(一級) 建築士 (大臣) 登録 第 〇〇〇〇 号 (一級) 建築士事務所 (〇〇) 登録 第 〇〇〇〇 号 改築 次郎	
電話番号	〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇	

状況報告事項

- ・既存建築物は、昭和52年に建築
- ・既存不適格事項については、別添調査書のとおり

備考欄

※確認検査機関記入欄

本調査を構成する図書

1. 現況の調査書(所定の記入欄への必要事項を記載)
2. 既存建築物の平面図及び配置図(増改築の履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります。)
3. 新築または増改築の時期を示す書類
 - ・検査済証
 - ・検査済証が無い場合は、確認済証又は確認台帳の記載事項証明(建築確認を行った機関が交付したもの)に加えて、工事の実施を特定できる書類(工事契約書等、登記事項証明書等)
 - ・建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類
4. 基準時以前の建築基準関係への適合を確かめるための図書等(法第6条第1項第四号などの小規模建築物については、1.現況の調査書で兼ねることができます)

現況の調査書

私増築太郎は、今般下表の「3計画概要」の計画をしていますが、既存建築物の現況を調査しましたので報告いたします。

この調査書に記載の事項は事実と相違ありません。

A I 確認検査センター株式会社

令和〇〇年〇〇月〇〇日

建築主 住所 東京都〇〇区〇〇〇丁目〇番〇号

氏名 増築 太郎

電話 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

1 代理者	① 氏名	改築 次郎			
	② 住所	東京都△△区△△△丁目△番△号			
	③ 電話番号	△△-△△△△-△△△△			
2 調査者	① 資格	(一級) 建築士 (大臣) 登録 第 〇〇〇〇 号			
	② 氏名	改築 次郎			
	③ 建築士事務所名	(一級) 建築士事務所 (〇〇) 登録 第 〇〇〇〇 号			
		〇〇△△建築設計事務所			
	④ 所在地	東京都△△区△△△丁目△番△号			
⑤ 電話番号	△△-△△△△-△△△△				
3 計画概要	① 敷地位置	東京都〇〇区〇〇〇丁目〇番〇号			
	② 現況主要用途	専用住宅	③ 予定建築物用途	専用住宅	
	④ 工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更			
		⑤ 予定建築物確認申請予定年月日	令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日 確認申請予定		
4 調査結果概要	① 集団規程	<input checked="" type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格			
	既存不適格条項				
		② 構造耐力関係規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input checked="" type="checkbox"/> 既存不適格		
		既存不適格条項	法20条に基づく令38条3項に規定する基礎の構造が不適合(基準時:令和12年)		
	法20条に基づく令46条4項に規定する必要壁量が不足(基準時:昭和56年)				
	法20条に基づく例47条に規定する継手又は仕口の構造方法が不適合(基準時:令和12年)				
③ 上記以外の規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input checked="" type="checkbox"/> 既存不適格				
既存不適格条項	法28条の2に基づく令20条の8に規定する換気設備(24時間換気)が不足(基準時:令和14年)				
	令和5年に、2階納戸を便所に改修				
④ 増改築等の履歴					
⑤ 既存部分の劣化状況	目視等により調査した結果、構造体力上支障となるような損傷、腐食その他の劣化状況は認められません。				