

住まいる倶楽部関東・甲信

入会のご案内

入会金
年会費
無料

【東京都支部】AI確認検査センター

「住まいる倶楽部関東・甲信」は、住宅の建設やリフォーム事業に資する各種情報提供を行うことにより、住宅事業者等の健全な発展を促進するとともに、住宅瑕疵担保履行法への確実な対応により、良質な住宅の供給を図ることをもって、安心して安全な住まいづくりの推進と、地域社会の発展に寄与することを目的として設立された団体であり、平成30年4月より活動を開始いたしました。

1.入会の要件

◇茨城県・栃木県・群馬県・山梨県・長野県・東京都（島しょ部を除く）・神奈川県・埼玉県・千葉県・岩手県・宮城県・山形県・福島県のいずれかに事業所を有する、またはいずれかの県内において事業を行う住宅事業者

2.団体入会のメリット

◇入会費・年会費無料
◇団体の品質管理基準及び住宅保証機構の設計施工基準に適合した住宅は、**まもりすまい保険の団体割引が適用されます。**
◇建設やリフォーム事業に関する情報提供が受けられます。

以下の料金は、2023年4月1日以降のお申込みに適用となります。

一戸建住宅の料金の事例

契約条件

- 床面積120㎡
- 地上2階建
- 基本契約
- 中小企業者コース

◎一般住宅の場合、
合計金額70,410円のところ

合計金額 **59,420円**

まもりすまい保険の
一般料金との差額
10,990円

料金内訳 保険料 現場検査手数料
保険単独申込 **34,980円 + 12,220円 × 2回**

2023年4月1日時点の料金

※団体の前年契約住戸数並びに貴社の損害率等に応じて保険料の割引割増を行います。

※消費税の取扱い、保険料は非課税、現場検査手数料は課税扱いとなります。

共同住宅等の料金の事例

契約条件

- 住戸部分の専有面積1,170㎡
(延床面積1,400㎡)
- 地上6階建
- 全住戸数30戸
- 中小企業者コース

平均専有面積の計算 $1,170\text{㎡} \div 30 = 39\text{㎡}$
(住戸部分の専有面積) (全住戸数) (平均専有面積)

◎一般住宅の場合、
合計金額795,600円
のところ

合計金額 **686,400円**

まもりすまい保険の
一般料金との差額
109,200円

- 住戸部分の専有面積3,450㎡
(延床面積4,000㎡)
- 地上6階建
- 全住戸数50戸
- 中小企業者コース

平均専有面積の計算 $3,450\text{㎡} \div 50 = 69\text{㎡}$
(住戸部分の専有面積) (全住戸数) (平均専有面積)

◎一般住宅の場合、
合計金額1,814,590円
のところ

合計金額 **1,418,590円**

まもりすまい保険の
一般料金との差額
396,000円

※消費税の取扱い、保険料は非課税、現場検査手数料は課税扱いとなります。

●オンラインサービス利用割引：まもりすまいオンラインサービスを利用して保険のお申込をされると保険料の割引が適用されます。

戸建住宅 630円/1戸あたり

共同住宅等 160円/1戸あたり

入会方法

「住まいる倶楽部関東・甲信」へ入会をご希望の方は「入会申込書」に（別紙様式1）必要事項をご記入の上、下記支部へFAX又は郵送等でお送りください。

【東京都支部】

〒194-0013 東京都町田市原町田1-7-17
ガレリア町田ビル4F

AI確認検査センター株式会社 内

電話：042（785）4075 FAX:042（785）4076

他支部

【茨城県支部】一般財団法人茨城県建築センター 内 / 【栃木県支部】一般社団法人栃木県建築士会 内
【群馬県支部】公益財団法人群馬県建設技術センター 内 〈入会申込先〉一般社団法人群馬県木造住宅産業協会
【長野県支部】一般財団法人長野県建築住宅センター / 【山梨支部】一般社団法人山梨県建築士会 内

事業者の皆様へ

まもりすまい保険 団体割引の利用の手順

「住まいる倶楽部関東・甲信」団体割引での「まもりすまい保険」のご利用は、以下の手順にてお申込みください。

1、事前準備 （※既に、入会済、届出済の場合は、①及び②は不要です）

①「住まいる倶楽部関東・甲信」への入会手続き

入会申込書に必要事項をご記入いただき、下記の事務局へFAX、メール又は郵送にてご提出ください。

後日、会員番号を交付いたします。

②「まもりすまい保険」事業者届出

保険利用に先立ち、住宅保証機構（株）に事業者届出が必要になります。

2、団体会員として保険申込み

①品質管理基準の確認

住宅保証機構が定める設計施工基準、及び住まいる倶楽部関東・甲信 品質管理基準への適合が必要です。

「住まいる倶楽部関東・甲信 団体利用申込書 兼 品質管理基準適合確認書」（構造別）を基に、該当する品質管理基準にチェックし、計画している住宅が基準を満たしていることをご確認ください。

②認定申請書の提出

「住まいる倶楽部関東・甲信 団体利用申込書 兼 品質管理基準適合確認書」に必要事項を記入の上、保険申込み時にAI 確認検査センターの窓口へ提出してください。

■書面による申込みの場合

- ・保険契約申込書の団体利用を「有」にチェックし、団体名に「住まいる倶楽部関東・甲信」を記入して下さい。また、団体利用証明書添付にもチェックしてください。

まもりすまい保険
保険契約申込書（一戸建住宅）

住宅保証機構株式会社 御中

住宅保証機構株式会社 一般
住宅瑕疵担保責任保険
住宅瑕疵担保責任任意保険

② 団体名に「住まいる倶楽部関東・甲信」と記入

申込日	20 年 月 日	申込受付番号	
団体利用	<input checked="" type="checkbox"/> 有	団体名 (住まいる倶楽部関東・甲信)	<input checked="" type="checkbox"/> 団体証明書添付
氏名または		建設業者(請負契約)	重要事項説明書を受領し、確認しました。また個人情報保護の取扱いについて承諾を

① 団体利用を「有」にチェック

③ 団体証明書添付を「有」にチェック

■オンライン申込みの場合

- ・申込概要の「ご希望の住宅」項目より「団体Ⅰ,団体Ⅱ経由の申込」、プルダウンにて「住まいる倶楽部関東・甲信」を選択し、「団体の証明書添付有」にチェックをしてください。
- ・「住まいる倶楽部関東・甲信 団体利用申込書 兼 品質管理基準適合確認書」を申込書・設計図書等と共に、必ずアップロードしてください。

【お問合せ先】

住まいる倶楽部関東・甲信 事務局 <AI 確認検査センター株式会社内 >

〒194-0013 東京都町田市原町田 1-7-17 ガレリア町田ビル 4F 担当:鹿野(かの)

TEL:042-785-4075 /FAX:042-785-4076 MAIL:kasihoken@aic-kk.co.jp