

建築物エネルギー消費性能適合判定業務料金

(単位:円/税込み)

建築確認を弊社で申請する場合

■住宅(一戸建ての住宅)(建築物1棟当たり)

表1

種別	料金
単独申請	33,000
併願申請 ※1	11,000

■住宅(共同住宅等)(建築物1棟当たり)

表2

種別		料金	備考(要件等)	
単独申請(①) 又は ①+ ②)	住宅部分の 対象戸数 (住宅)①	2~10戸以下	39,600 + M × 9,900	
		11~30戸以下	79,200 + M × 5,500	
		31戸以上	158,400 + M × 3,300	
	共用部の床 面積の合計 (共用部)②	300㎡以内	39,600	東京ゼロエミ住宅認証 審査業務との併願申 請の共同住宅の場合 は、共用部②の料金を 加算する
		300㎡超え1,000㎡以内	66,000	
		1,000㎡超え5,000㎡以内	132,000	
		5,000㎡超え	198,000	
併願申請 ※1		19,800 + M × 3,300	Mは全戸数を示す	

※1 併願申請とは、設計住宅性能評価、長期使用構造等確認、低炭素建築物新築計画に係る技術的審査、性能向上計画認定(建築物省エネ法第35条)に係る技術的審査、BELS評価、フラット35S、住宅性能証明書又は東京ゼロエミ住宅認証審査を弊社に併せて申請(弊社が既に交付した場合で当該業務の基準に適合することが確認することができ、かつ、その計算結果に変更がない場合を含む。)するものをいいます。

建築物エネルギー消費性能適合判定 料金 非住宅

モデル建物法一小規模版も同様

税込 単位:円

面積(㎡)	用途分類(別表4による)		
	A種	B種	C種
300未満	110,000	77,000	55,000
300~500未満	121,000	88,000	66,000
500~1000未満	143,000	99,000	77,000
1000~2000未満	165,000	121,000	99,000
2,000~3,000未満	198,000	143,000	110,000
3,000~4,000未満	231,000	176,000	132,000
4,000~5,000未満	275,000	209,000	165,000
5,000~10,000未満	330,000	253,000	198,000
10,000以上	別途見積		

一建築物に複数モデルの場合は下記割り増し係数をかけた金額とする

割り増し係数

モデル数	2	3	4	5	6	7以上
係数	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6

標準入力法 — 主要室入力法も同様

税込

単位:円

面積 (㎡)	用途分類(別表 4 による)		
	A種	B種	C種
1,000 未満	231,000	176,000	143,000
1,000～2,000 未満	297,000	253,000	198,000
2,000 ～3,000未満	363,000	286,000	231,000
3,000 ～4,000未満	440,000	341,000	264,000
4,000 ～5,000未満	528,000	407,000	330,000
5,000 ～10,000未満	572,000	451,000	352,000
10,000 以上	別途見積		

一 建築物に複数モデルの場合は下記割り増し係数をかけた金額とする

割り増し係数

モデル数	2	3	4	5	6	7以上
係数	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6

注

1. 表の延べ面積は、建築基準法の規定により算定する
2. 一つの確認申請に適合性判定対象建築物が複数ある場合は、棟ごとの料金の合計とする
3. 計画変更及び軽微変更該当証明書の申請手数料は上記料金の 2 分の 1 の額とする
ただし、計算方法を変更及び直前の判定を他機関で受けている場合は上表の料金とする
4. 既存建築物において、改修前後の判定審査を行う場合は、1.5 倍を乗じた判定審査料金とする
5. 判定書を再発行する場合は 1 通につき 11,000 円(消費税込)とする
6. 一つの棟に用途分類が A 種と B 種・C種がある場合は A 種、B種にC種がある場合はB種とする
7. 複合建築物(住宅部分と非住宅部分を有する建築物)の場合、非住宅部分により料金を算定する。なお、住宅部分が所管行政庁の指示等の対象となる場合は、行政庁への図書 送付等の事務手数料として 11,000 円(税込)×送付対象棟数を徴収する
8. 増改築の場合は既存部分を含めた延べ面積をもとに料金を適用する
9. モデル建物法において複数モデルを使用する場合、使用するモデル数に応じ別途追加手数料が発生します