

1 一戸建ての住宅（法第6条の3による確認の特例建築物） 申請手数料

(第2条第1項第1号、第6条第1項第1号、第7条第1項第1号関係)

(単位:円)

| 床面積 | | | | 確認申請手数料 | 中間検査手数料 | 完了検査手数料 |
|-----|--------------------|-----|-------------------|---------|---------|---------|
| 0 | - | 100 | m ² 以内 | 18,000 | 22,000 | 24,000 |
| 100 | m ² を超え | 200 | m ² 以内 | 28,000 | 30,000 | 32,000 |
| 200 | m ² を超え | 300 | m ² 以内 | 38,000 | 40,000 | 44,000 |
| 300 | m ² を超え | 500 | m ² 以内 | 48,000 | 48,000 | 54,000 |

2 一戸建ての住宅(上記以外) 申請手数料

(第2条第1項第2号、第6条第1項第2号、第7条第1項第2号関係)

(単位:円)

| 床面積 | | | | 確認申請手数料 | 中間検査手数料 | 完了検査手数料 |
|-----|--------------------|-------|-------------------|---------|---------|---------|
| 0 | - | 100 | m ² 以内 | 20,000 | 22,000 | 24,000 |
| 100 | m ² を超え | 200 | m ² 以内 | 28,000 | 29,000 | 32,000 |
| 200 | m ² を超え | 300 | m ² 以内 | 38,000 | 40,000 | 43,000 |
| 300 | m ² を超え | 500 | m ² 以内 | 50,000 | 56,000 | 60,000 |
| 500 | m ² を超え | 1,000 | m ² 以内 | 70,000 | 100,000 | 110,000 |

3 住宅系(共同住宅、長屋、寄宿舍等) 申請手数料

(第2条第1項第3号、第6条第1項第3号、第7条第1項第3号関係)

(単位:円)

| 床面積 | | | | 確認申請手数料 | 中間検査手数料 | 完了検査手数料 |
|---------|---------------------|---------|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| 0 | - | 100 | m ² 以内 | 28,000 | 29,000 | 30,000 |
| 100 | m ² を超え | 200 | m ² 以内 | 38,000 | 39,000 | 40,000 |
| 200 | m ² を超え | 300 | m ² 以内 | 48,000 | 48,000 | 51,000 |
| 300 | m ² を超え | 500 | m ² 以内 | 61,000 | 62,000 | 65,000 |
| 500 | m ² を超え | 1,000 | m ² 以内 | 120,000 | 110,000 | 115,000 |
| 1,000 | m ² を超え | 2,000 | m ² 以内 | 175,000 | 145,000 | 155,000 |
| 2,000 | m ² を超え | 3,000 | m ² 以内 | 250,000 | 200,000 | 205,000 |
| 3,000 | m ² を超え | 5,000 | m ² 以内 | 335,000 | 230,000 | 235,000 |
| 5,000 | m ² を超え | 7,000 | m ² 以内 | 430,000 | 250,000 | 255,000 |
| 7,000 | m ² を超え | 10,000 | m ² 以内 | 510,000 | 270,000 | 275,000 |
| 10,000 | m ² を超え | 15,000 | m ² 以内 | 580,000 | 300,000 | 350,000 |
| 15,000 | m ² を超え | 20,000 | m ² 以内 | 650,000 | 350,000 | 400,000 |
| 20,000 | m ² を超え | 50,000 | m ² 以内 | 750,000 | 400,000 | 450,000 |
| 50,000 | m ² を超え | 100,000 | m ² 以内 | 1,150,000 | 600,000 | 630,000 |
| 100,000 | m ² を超え | 200,000 | m ² 以内 | 1,320,000 | 650,000 | 700,000 |
| 200,000 | m ² を超える | | | 1,550,000 | 1,000,000 | 1,100,000 |

4 住宅以外 申請手数料

(第2条第1項第4号、第6条第1項第4号、第7条第1項第4号関係)

(単位:円)

| 床面積 | | | | 確認申請手数料 | 中間検査手数料 | 完了検査手数料 |
|---------|---------------------|---------|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| 0 | - | 100 | m ² 以内 | 30,000 | 29,000 | 32,000 |
| 100 | m ² を超え | 200 | m ² 以内 | 40,000 | 39,000 | 43,000 |
| 200 | m ² を超え | 300 | m ² 以内 | 48,000 | 48,000 | 54,000 |
| 300 | m ² を超え | 500 | m ² 以内 | 62,000 | 62,000 | 68,000 |
| 500 | m ² を超え | 1,000 | m ² 以内 | 130,000 | 110,000 | 120,000 |
| 1,000 | m ² を超え | 2,000 | m ² 以内 | 190,000 | 145,000 | 160,000 |
| 2,000 | m ² を超え | 3,000 | m ² 以内 | 290,000 | 200,000 | 220,000 |
| 3,000 | m ² を超え | 5,000 | m ² 以内 | 370,000 | 230,000 | 250,000 |
| 5,000 | m ² を超え | 7,000 | m ² 以内 | 470,000 | 250,000 | 270,000 |
| 7,000 | m ² を超え | 10,000 | m ² 以内 | 530,000 | 270,000 | 290,000 |
| 10,000 | m ² を超え | 15,000 | m ² 以内 | 580,000 | 300,000 | 370,000 |
| 15,000 | m ² を超え | 20,000 | m ² 以内 | 650,000 | 350,000 | 420,000 |
| 20,000 | m ² を超え | 50,000 | m ² 以内 | 750,000 | 400,000 | 470,000 |
| 50,000 | m ² を超え | 100,000 | m ² 以内 | 1,150,000 | 600,000 | 650,000 |
| 100,000 | m ² を超え | 200,000 | m ² 以内 | 1,370,000 | 650,000 | 750,000 |
| 200,000 | m ² を超える | | | 1,630,000 | 1,000,000 | 1,200,000 |

※ 「主要な用途」とは、敷地単位毎の用途で判断します。

※ 「一戸建ての住宅」とは、敷地内において、主たる用途の建築物の延べ面積の1/2以上を住宅の用に供し、かつ、他の用途に供する部分の床面積の合計が50m²を超えないものとします。

※ 中間検査において、検査対象床面積の算定方法については、特定工程終了時において検査の対象となる建築物の部分の面積により算定するものとし、各特定行政庁が指定する算定方法によります。特に、基礎配筋時の検査においては、原則としてその部分の面積により算定されます。(工事の工程及び工区によって、建築基準法第7条の3第1号及び第2号の適用並びに検査対象面積について面積算定表等により事前の打ち合わせが必要となる場合があります。)

建築物に関する確認申請手数料付加分

(第3条関係)

1 天空率の審査を要する場合の追加手数料

(単位：円)

| | |
|-------|-------|
| 各区分ごと | 5,000 |
|-------|-------|

2 構造計算(限界耐力計算を除く)の審査を要する場合の追加手数料

(単位：円/構造上の1棟当たり)

| | |
|------------------------|--------|
| 対象床面積が200㎡以内の場合 | 10,000 |
| 対象床面積が200㎡を超え500㎡以内の場合 | 20,000 |

3 壁量計算・層間変形角の審査を要する場合の追加手数料

(単位：円/構造上の1棟当たり)

| | |
|--|-------|
| | 3,000 |
|--|-------|

4 ルート2の審査を要する場合の追加手数料

(単位：円/構造上の1棟当たり)

| | |
|--------------------------|---------|
| 対象床面積が1000㎡以内の場合 | 80,000 |
| 対象床面積が1000㎡を超え2000㎡以内の場合 | 90,000 |
| 対象床面積が2000㎡を超える場合 | 100,000 |

5 第2条第2項に基く場合の追加手数料

(単位：円)

| 対象床面積の合計 | | | | 手数料の額 | | |
|----------|-------|--------|-----|----------|--------------|---------------|
| | | | | 適用方法 | | |
| | | | | 避難安全検証法 | 耐火・防火区画性能検証法 | 限界耐力計算法エネルギー法 |
| 0 | - | 2,000 | ㎡以内 | 30,000 | 30,000 | 30,000 |
| | | | | (15,000) | (15,000) | (15,000) |
| 2,000 | ㎡を超え | 10,000 | ㎡以内 | 60,000 | 60,000 | 60,000 |
| | | | | (30,000) | (30,000) | (50,000) |
| 10,000 | ㎡を超え | 50,000 | ㎡以内 | 80,000 | 80,000 | 80,000 |
| | | | | (40,000) | (40,000) | (40,000) |
| 50,000 | ㎡を超える | | | 160,000 | 160,000 | 160,000 |
| | | | | (80,000) | (80,000) | (110,000) |

※ ただし、各事項に係る国土交通大臣の認定を受けたもの又はAIにおいて性能評価を受けたものについては、当該事項に係る適用を除外する。

1 設備確認等の申請手数料

(第4条第1項、第8条第1項)

(単位:円/1基当たり)

| 建 築 設 備 | | |
|-----------------|--------------------|--------|
| 区 分 | 建築確認 | 完了検査 |
| (1)小荷物専用昇降機 | 16,000 (8,000) | 20,000 |
| (2)上記以外の昇降機(型式) | 18,000 (9,000) | 22,000 |
| (1)、(2)以外の昇降機 | 23,000 (11,500) | 22,000 |
| 上記以外の建築設備 | 別途見積り | 別途見積り |

上記の表で()内は、計画変更の場合を示す。

2 工作物の申請手数料(擁壁)

(第5条第1項、第9条第1項)

(単位:円/1の擁壁当たり※)

| 工 作 物 | | |
|---|--------------------|--------|
| 区 分 | 建築確認 | 完了検査 |
| 高さが2mを超え5m以下の擁壁 (令第128条第1項第五号) | 25,000 (12,500) | 25,000 |
| 高さが5mを超え10m以下の擁壁 (令第128条第1項第五号) | 40,000 (20,000) | 40,000 |
| ※:1の擁壁内に同型の検討断面が複数ある場合は、 建築確認手数料に「¥3,000×(検討断面数-1)」を加算するものとする。 | | |

上記の表で()内は、計画変更の場合を示す。

3 工作物の申請手数料(擁壁以外)

(第5条第1項、第9条第1項)

(単位:円/1の工作物当たり)

| 工 作 物 | | |
|--------------------------------------|--------------------|--------|
| 区 分 | 建築確認 | 完了検査 |
| 高さが4mを超える広告塔 (令第138条第1項第三号) | 20,000 (10,000) | 25,000 |
| 上記以外の工作物 (令第138条第1項第一号、二号、四号、第2項) | 別途見積り | 別途見積り |

上記の表で()内は、計画変更の場合を示す。

4 遊戯施設の申請手数料

(第5条第3項、第9条第2項関係)

(単位:円/1の工作物当たり)

| | |
|----------------------------|-------|
| 建築確認 | 別途見積り |
| 完了検査(直前の確認済証をAIから受けている場合) | 別途見積り |
| 完了検査(直前の確認済証をAIから受けていない場合) | 別途見積り |

別表4

確認検査業務手数料

令和2年10月1日現在

1 検査に係る出張費
(第10条第1項)

(単位:円)

| 地 域 | | 割増料金 |
|--------------------------|---|-------------------|
| 地域区分 | | 交 通 費 |
| 東京都 | 島しょ部を除く全域 | 0 |
| 神奈川県 | 全域 | 0 |
| 埼玉県 | 上尾市、朝霞市、入間市、越生町、 川口市、川越市、越谷市、 さいたま市、坂戸市、狭山市、志木市、草加市、 鶴ヶ島市、所沢市、戸田市、 新座市、 飯能市、日高市、富士見市、ふじみ野市、 三郷市、三芳町、毛呂山町、 八潮市、 和光市、蕨市 | 0 |
| | 上記以外 | 8,000 |
| 千葉県 | 浦安市、市川市 | 0 |
| | 上記以外 | 10,000 |
| 茨城県 栃木県 群馬県 | | 15,000 |
| 岩手県 宮城県 山形県 福島県 | | 別途見積もり (実費相当額) |

※ 検査日程を勘案し、宿泊を要することとなる場合は、当該宿泊費実費相当額
(一泊：6,000円)

2 検査に係るその他手数料

(第6条第2項、第7条第2項、第8条第2項、第9条第4項)

(単位:円)

| 種 別 | | 手 数 料 |
|---------|---------|-------------|
| 検査日変更 | 前日までの変更 | 0 |
| | 当日変更 | 10,000 |
| 再検査 | | 検査手数料×0.5 |
| 工事監理報告書 | | 0 |
| 完了追加説明書 | 計画変更相当 | 計画変更手数料に準ずる |
| | 軽微な変更相当 | 0 |

別表5

確認検査業務手数料

令和2年10月1日現在

1 その他の手数料
(第12条関係)

(単位:円)

| 種 別 | 手 数 料 |
|-----------------------|-------|
| 工事監理者・施工者届 | 0 |
| 建築主等変更届 | 0 |
| 設計者届 | 0 |
| 変更届（記載変更、誤記訂正、地名地番変更） | 0 |
| 工事取止め届 | 0 |
| 軽微な変更説明書 | 0 |

(単位:円)

| 種 別 | | 返 金 額 |
|-------------------------|--------------|-----------------------|
| 確認申請 取り下げ届 | 未審査 | 申請手数料-3,000(事務手数料) |
| | 上記以外 | 0 |
| 中間及び 完了検査申請 取り下げ届 | 再検査をAIで受ける場合 | 0 (ただし、再申請時追加料金なし) |

(単位:円)

| 種 別 | 手 数 料 |
|----------|-------|
| 台帳記載事項証明 | 5,000 |