

長期優良住宅に係る技術的審査料金

本料金表は長期優良住宅の普及促進に関する法律(平成20年法律第87号以下「法」という)第5条第1項の長期優良住宅建築計画の法第1項に定める技術的審査について適用する

以下の料金表において

① 法6条第1項第1号(長期使用構造等)のみの技術審査

② ①に合わせ法第6条第1項第2号(住宅の規模)同項第4号イ及びロ又は同項第5号イ(建築後の住宅の維持保全)及び同項第4号ハ又は同項第5号ロ(資金計画)のいずれか又はすべてを含む技術的審査

③ ①及び②の他法第6条第1項第3号(居住環境の維持及び向上への配慮)を含む技術的審査

注1 技術的審査の区分は認定審査を行う所管行政庁ごとに定められています

注2 変更依頼はAI確認検査センター株式会社が適合証を交付した場合で、

他機関が交付した適合書を変更する場合は新規依頼となります

一戸建ての住宅

1. 新築住宅

1-1 技術的審査依頼を単独で依頼

(税込 単位 円)

依頼種別	新規依頼			変更依頼
	①	②	③	
技術的審査の区分	①	②	③	①～③
1戸当たりの料金	44,000	46,200	51,700	27,500

1-2 技術的審査依頼を住宅性能評価と同時に依頼

(税込 単位 円)

依頼種別	新規依頼			変更依頼
	①	②	③	
技術的審査の区分	①	②	③	①～③
1戸当たりの料金	5,500	6,050	6,600	2,750

2. 既存住宅の増築・改築

2-1 技術的審査で耐震性の審査が必要な依頼

(税込 単位 円)

依頼種別	新規依頼			変更依頼
	①	②	③	
技術的審査の区分	①	②	③	①～③
1戸当たりの料金	77,000	82,500	88,000	33,000

2-2 技術的審査技術的審査で耐震性の審査が省略できる依頼

(耐震性に係るリフォーム、増改築の計画がなく評価書等がある場合)

(税込 単位 円)

依頼種別	新規依頼			変更依頼
	①	②	③	
技術的審査の区分	①	②	③	①～③
1戸当たりの料金	60,500	66,000	71,500	27,500

長期優良住宅に係る技術的審査料金

本料金表は長期優良住宅の普及促進に関する法律(平成20年法律第87号以下「法」という)第5条第1項の長期優良住宅建築計画の法第1項に定める技術的審査について適用する

以下の料金表において

- ① 法6条第1項第1号第2号(長期使用構造等)のみの技術審査
- ② ①に合わせ法第6条第1項第2号(住宅の規模)同項第4号イ及びロ又は同項第5号イ(建築後の住宅の維持保全)及び同項第4号ハ又は同項第5号ロ(資金計画)のいずれか又はすべてを含む技術的審査
- ③ ①及び②の他法第6条第1項第3号(居住環境の維持及び向上への配慮)を含む技術的審査

注1 技術的審査の区分は認定審査を行う所管行政庁ごとに定められています

注2 変更依頼はAI確認検査センター株式会社が適合証を交付した場合で、
他機関が適合書を交付した場合は新規依頼です

共同住宅・長屋等の住宅

審査料金は下表の住棟料金 + 1住戸当たりの料金 × 住戸数

1. 新築住宅

1-1 技術的審査依頼を単独で依頼 (税込 単位 円)

依頼種別	新規依頼			変更依頼
	①	②	③	
技術的審査の区分	①	②	③	①～③
200㎡以下の住棟料金	55,000	60,500	66,000	3,300
200㎡超えの住棟料金	220,000	275,000	330,000	5,500
1戸当たりの料金	8,250	8,250	8,250	2,200

1-2 技術的審査依頼を住宅性能評価と同時に依頼 (税込 単位 円)

依頼種別	新規依頼			変更依頼
	①	②	③	
技術的審査の区分	①	②	③	①～③
200㎡以下の住棟料金	5,500	6,050	6,600	3,300
200㎡超えの住棟料金	22,000	27,500	33,000	5,500
1戸当たりの料金	2,200	2,200	2,200	2,200

2. 既存住宅の増築・改築

2-1 技術的審査で耐震性の審査が必要な依頼 (税込 単位 円)

依頼種別	新規依頼			変更依頼
	①	②	③	
技術的審査の区分	①	②	③	①～③
200㎡以下の住棟料金	55,000	60,500	66,000	3,300
200㎡超えの住棟料金	220,000	275,000	330,000	5,500
1戸当たりの料金	8,250	8,250	8,250	2,200

2-2 技術的審査技術的審査で耐震性の審査が省略できる依頼

(耐震性に係るリフォーム、増改築の計画がなく評価書等がある場合) (税込 単位 円)

依頼種別	新規依頼			変更依頼
	①	②	③	
技術的審査の区分	①	②	③	①～③
200㎡以下の住棟料金	5,500	6,050	6,600	3,300
200㎡超えの住棟料金	22,000	27,500	33,000	5,500
1戸当たりの料金	2,200	2,200	2,200	2,200